

Số: /GPMT-UBND

Lào Cai, ngày tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020; Luật số 146/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc thành lập Hội đồng thẩm định cấp Giấy phép môi trường Dự án Nhà ở xã hội khu Lâm Viên, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghệ cao - VITC tại Công văn số 281/2025/VITC- MT ngày 28 tháng 11 năm 2025 về việc cấp giấy phép môi trường của Dự án Nhà ở xã hội khu Lâm Viên, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; Công văn số 2901/CV-MT ngày 29/01/2026 về việc chỉnh sửa, bổ sung Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 85/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp phép cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghệ cao - VITC, địa chỉ tại Phòng 403, tầng 04 tòa nhà Vạn Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội, Việt Nam được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường đối với Dự án Nhà ở xã hội khu

Lâm Viên, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai (*trước sáp nhập*), nay là phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của dự án đầu tư:

1.1. *Tên dự án đầu tư*: Nhà ở xã hội khu Lâm Viên, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

1.2. *Địa điểm hoạt động*: Tổ 08 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

1.3. *Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3277/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai.*

1.4. *Mã số thuế*: 0106712039

1.5. *Loại hình kinh doanh, dịch vụ*: Xây dựng khu nhà ở. Loại hình dự án: Đầu tư mới.

1.6. *Phạm vi, quy mô của dự án đầu tư*:

- Diện tích sử dụng đất: 28.688 m².

- Nhóm dự án (*phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công*): nhóm B.

- Dự án đầu tư nhóm III theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14, Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Quy mô của dự án: Xây dựng 03 khối chung cư nhà ở xã hội, mỗi khối cao 9 tầng (*dự kiến hình thành khoảng 570 căn hộ chung cư*), bãi đỗ xe, công trình hạ tầng kỹ thuật (*sân vườn, đường nội bộ, cây xanh cảnh quan, trạm xử lý nước thải...*).

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

2.1. Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.2. Bảo đảm giá trị giới hạn đối với tiếng ồn, độ rung và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.3. Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 3 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.4. Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 4 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghệ cao - VITC

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghệ cao – VITC có trách nhiệm:

2.1. *Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.*

2.2. *Vận hành thường xuyên*, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp giảm thiểu bụi, khí thải, tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm, tiếng ồn, độ rung không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép môi trường này và phải dừng ngay việc xả nước thải, phát sinh tiếng ồn, độ rung để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

2.3. *Thực hiện đúng, đầy đủ* các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.4. *Báo cáo kịp thời về* Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ủy ban nhân dân phường Cam Đường và các sở, ngành có liên quan nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

2.5. *Trong quá trình thực hiện*, nếu dự án có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép môi trường này, chủ dự án phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Thời hạn của Giấy phép: 10 năm (*Kể từ ngày Giấy phép môi trường này được ký, ban hành*).

Điều 4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Ủy ban nhân dân phường Cam Đường tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung quy định tại Giấy phép môi trường này, các yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án Nhà ở xã hội khu Lâm Viên, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thế Phước;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (03 bản);
- Ủy ban nhân dân phường Cam Đường;
- Công ty CP ĐTXD Công nghệ cao - VITC (03 bản);
- CVP, PCVP2;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lào Cai (*để công khai*);
- Lưu: VT, TNMT (*Quyết*).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phước